



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DA TAXA POR TRAMITACIÓN DE DOCUMENTOS E EXPEDIENTES URBANÍSTICOS.

Artigo 1º.- Fundamento e Natureza.

O concello de conformidade co previsto no artigo 106 da Lei 7/85, de 2 de abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e de acordo co previsto nos artigos 17 e 20 do Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, establece a Taxa por tramitación de documentos e expedientes urbanísticos , que se rexerá polo disposto nesta Ordenanza Fiscal.

Artigo 2º- Feito Impoñible.

Constitúe o feito imoñible da taxa a actividade administrativa desenvolta polo concello con motivo da tramitación a instancia de parte de toda clase de documentos e expedientes urbanísticos, calquera que sexa o seu soporte ou formato. Enténdese tramitada a instancia de parte , cando a actividade fose provocada polo particular ou redunde no seu beneficio aínda que non mediase a solicitude expresa do interesado.

Artigo 3º.- Suxeito pasivo.

Son suxeitos pasivos da taxa, en concepto de contribuíntes, as persoas físicas e xurídicas e as entidades ás que se refire o artigo 35.4 da Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria, que soliciten . provoquen ou resulten beneficiadas ou afectadas pola actividade municipal.

Artigo 4º.- Responsables.

En materia de responsables estarase ao disposto na Lei 58/2003, de 17 de decembro, Xeral Tributaria.

Artigo 5º.- Exencións e Bonificacións.

Non se concederá ningunha exención ou bonificación na exacción da taxa, agás ás previstas nas normas con rando de lei ou derivadas da aplicación de tratados internacionais.

Artigo 6º.- Cota tributaria.

A cota tributaria ven determinada - segundo a natureza do documento ou expediente urbanístico a tramitar – por unha cota fixa ou ben por unha porcentaxe en función do custo de execución material da actuación , de acordo coas tarifas do artigo seguinte.

Artigo 7º.- Tarifas.

As tarifas ás que se refire o artigo anterior estrutúranse nos seguintes apartados :



a).- Informe ou certificado expedido polos servizos urbanísticos	50 euros
b) Prórrogas e cambios de titularidade de licenzas	30 euros
c).- Licenza de 1ª utilización	50 euros
d).- Licenza de segregación	100 euros
e).- Expedientes de execución de novas construcións, instalacións ou obras ou ben de legalizacións ou declaracións de fóra de ordenación :	
– Cun orzamento de execución material ata 600.000 euros	1 por 100, cunha cota mínima de 20,00 euros.
– Cun orzamento de execución material superior a 600.000 euros	2 por 100
f).- Declaración de ruina	200 euros

Artigo 8º.- Devengo e xestión da taxa.

Devéngase a taxa e nace a obriga de contribuír cando se inicie a actividade municipal que constitúe o feito imponible.

A taxa esixirase en réxime de autoliquidación a abonar no intre de presentar a solicitude, comunicación previa ou declaración responsable e no suposto de que a actividade se preste de oficio , pola liquidación practicada pola administración municipal, que terá carácter provisional. A administración municipal poderá comprobar o custo real e efectivo, unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras, e á vista do resultado desta comprobación practicaré a liquidación definitiva que proceda, con dedución – no seu caso- do ingresado provisionalmente. Cando por causas non imputables ao suxeito pasivo a actividade administrativa non se preste , procederá a devolución do importe correspondente.

Artigo 9.- Infraccións e Sancións .-

Todo o que se refire á calificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que en cada caso correspondan, aplicarase o disposto na Lei Xeral Tributaria e disposicións complementarias.

Disposición Final.- A presente modificación desta ordenanza entrará en vigor no prazo de 15 días a contar desde o día seguinte ao da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia , permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR TRAMITACIÓN DE DOCUMENTOS Y EXPEDIENTES URBANÍSTICOS.

Artículo 1º. - Fundamento y Naturaleza.

El ayuntamiento de conformidad con el previsto en el artículo 106 de la Ley 7/85, de 2 de abril, Regulador de las Bases de Régimen Local y de acuerdo con el previsto en los artículos 17 y 20 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, establece la Tasa por tramitación de documentos y expedientes urbanísticos, que se regirá por lo dispuesto en esta Ordenanza Fiscal.

Artículo 2º- Hecho Imponible.

Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad administrativa deservuelta por el ayuntamiento con motivo de la tramitación a instancia de parte de toda clase de documentos y expedientes urbanísticos, cualquiera que sea su soporte o formato. Se entiende tramitada a instancia de parte, cuando la actividad fuera provocada por lo particular o redunde en su beneficio aunque no mediara la solicitud expresa del interesado.

Artículo 3º. - Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos de la tasa, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas y las entidades a las que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten. provoquen o resulten beneficiadas o afectadas por la actividad municipal.

Artículo 4º. - Responsables.

En materia de responsables se estará al dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

Artículo 5º. - Exenciones y Bonificaciones.

No se concederá ninguna exención o bonificación en la exacción de la tasa, excepto a las previstas en las normas con rango de ley o derivadas de la aplicación de tratados internacionales.

Artículo 6º. - Cota tributaria.

La cota tributaria ven determinada - según la naturaleza del documento o expediente urbanístico a tramitar - por una cota fija o bien por un porcentaje en función del coste de ejecución material de la actuación, de acuerdo con las tarifas del artículo siguiente.

Artículo 7º. - Tarifas.

Las tarifas a las que se refiere el artículo anterior se estructuran en los siguientes apartados:



a).- Informe o certificado expedido por los servicios urbanísticos	50 euros
b) Prórrogas y cambios de titularidad de licencias	30 euros
c).- Licencia de 1ª utilización	50 euros
d).- Licencia de segregación	100 euros
e).- Expedientes de ejecución de nuevas construcciones, instalaciones o obras o bien de legalizaciones o declaraciones de fuera de ordenación :	
– Con un presupuesto de ejecución material ata 600.000 euros	1 por 100, con una cuota mínima de 20,00 euros.
– Con un presupuesto de ejecución material superior a 600.000 euros	2 por 100
f).- Declaración de ruina	200 euros

Artículo 8º. - Devengo y gestión de la tasa.

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye el hecho imponible.

La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación a abonar en el momento de presentar la solicitud, comunicación previa o declaración responsable y en el supuesto de que la actividad se preste de oficio, por la liquidación practicada por la administración municipal, que tendrá carácter provisional.

La administración municipal podrá comprobar el coste real y efectivo, una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras, y a la vista del resultado de esta comprobación practicará la liquidación definitiva que proceda, con deducción - en su caso- de lo ingresado provisionalmente.

Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo la actividad administrativa no se preste, procederá la devolución del importe correspondiente.

Artículo 9. - Infracciones y Sanciones. -

Todo el que se refiere a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que en cada caso correspondan, se aplicará el dispuesto en la Ley General Tributaria y disposiciones complementarias.

Disposición Final. - La presente modificación de esta ordenanza entrará en vigor en el plazo de 15 días a contar desde el día siguiente a lo de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.