



## **ORDENANZA XERAL DAS CONTRIBUCIÓNS ESPECIAIS**

### **CAPÍTULO I**

#### **FEITO IMPOÑIBLE**

##### **Artigo 1º.**

1.- O feito imponible das contribucións especiais estará constituído pola obtención polo suxeito pasivo dun beneficio ou dun aumento de valos dos seus bens como consecuencia da realización de obras públicas ou do establecemento ou ampliación de servizos públicos de carácter municipal por este Concello.

2.- As contribucións especiais fundaranse na mera realización das obras ou no establecemento ou ampliación dos servizos a que se refire o apartado anterior e a súa execución será independente do feito de que polos suxeitos pasivos sexan utilizadas efectivamente unhas ou outras.

##### **Artigo 2º.**

1.- Ós efectos do disposto no artigo precedente, terán a consideración de obras e servizos municipais os seguintes:

- Os que dentro do ámbito da súa competencia realice ou estableza o Concello para atender ós fins que lle estén atribuídos. Exclúense as obras realizadas polo mesmo a título de propietario dos seus bens patrimoniais.
- Os que realice ou estableza o Concello por terles sido atribuídos ou delegados por outras Entidades Públicas, así como aqueles cuxa titularidade asumise, de acordo coa Lei.
- Os que se realicen ou establezan por outras Entidades Públicas ou polos concesionarios destas, con aportacións económicas deste Concello.

2.- As obras e servizos ós que se refire a letra a) do apartado anterior conservarán o seu carácter de municipais aínda cando fosen realizados ou establecidos por:

- Organismos Autónomos municipais ou Sociedades Mercantís das que o capital social fose este Municipio o único titular.
- Concesionarios con aportacións deste Municipio.
- Asociacións de contribuíntes.

3.- As contribucións especiais municipais son tributos de carácter finalista e o produto da súa recadación destinarase, integramente a sufragar os gastos da obra ou do establecemento ou ampliación do servizo por cuxa razón tivesen sido establecidas e esixidas.



## **Artigo 3º.**

O Concello poderá, potestativamente, acorda-la imposición e ordenación de contribucións especiais, sempre que se den as circunstancias conformadoras do feito impositivo establecidas no artigo 1º da presente Ordenanza Xeral:

- Pola apertura de rúas e prazas e a primeira pavimentación das calzadas.
- Pola primeira instalación, renovación e substitución de redes de distribución da auga, de redes de sumidoiro e desaugadoiros de augas residuais.
- Polo establecemento e substitución do alumado público e pola instalación de redes de distribución de enerxía eléctrica.
- Polo ensanchamento e novas alineacións das rúas e prazas xa abertas e pavimentadas, así como a modificación das rasantes.
- Pola substitución de calzadas, beirarrúas, absorbedores e bocas de rego das vías públicas urbanas.
- Polo establecemento e ampliación do servizo de extinción de incendios.
- Pola construción de embalses, canais e outras obras para a irrigación de fincas.
- Pola realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción e depuración de augas para o abastecemento.
- Pola construción de estacións depuradoras de augas residuais e colectores xerais.
- Pola plantación de arboredo en rúas e prazas, así como pola construción e ampliación de parques e xardíns que sexan de interese para un determinado barrio, zona ou sector.
- Polo demonte, terraplenado e construción de muros de contención.
- Pola realización de obras de desecación e saneamento e de defensa de terreos contra avenidas e inundacións, así como a regulación e desviación de cursos de augas.
- Pola construción de galerías soterráneas para o aloxamento de redes e tubos de distribución de auga, gas e electricidade, así como para que sexan utilizadas por redes de servizos de comunicación e información.
- Pola realización ou o establecemento ou ampliación de calquera outra obra ou servizo municipal.

## **CAPÍTULO II**

### **EXENCIÓNS E BONIFICACIÓNS**

#### **Artigo 4º.**

1. Non se recoñecerán en materia de contribucións especiais outros beneficios fiscais que os que veñan establecidos por disposicións con rango de Lei ou por Tratados ou Convenios internacionais.



2. Todo aquel que, nos casos ós que se refire o apartado anterior, se consideren con dereito a un beneficio fiscal, farao constar así ante o Concello, con expresa mención do precepto en que considere amparado o seu dereito.
3. Cando se recoñezan beneficios fiscais nas contribucións especiais municipais, as cotas que pudieran corresponder ós beneficiarios ou, no seu caso, o importe das bonificacións non poderán ser obxecto de distribución entre os demais suxeitos pasivos.

### **CAPÍTULO III**

#### **SUXEITOS PASIVOS**

##### **Artigo 5º.**

1. Terán a consideración de suxeitos pasivos das contribucións especiais municipais as persoas físicas e xurídicas así como as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei Xeral Tributaria, especialmente beneficiadas pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos municipais que orixinen a obriga de contribuír.
2. Ós efectos do disposto no apartado anterior, consideraranse persoas especialmente beneficiadas: Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecementos ou ampliación de servizos que afecten a bens inmobles, os propietarios dos mesmos.

Nas contribucións especiais por realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos a consecuencia de explotacións empresariais, as persoas ou entidades titulares destas.

Nas contribucións especiais polo establecemento ou ampliación dos servizos de extinción de incendios, ademais dos propietarios dos bens afectados, as compañías de seguros que desenvolvan a súa actividade no ramo, no termo deste Concello.

Nas contribucións especiais por construción de galerías subterráneas, as empresas subministradoras que deban utilizalas.

##### **Artigo 6º.**

1. Sen deixar o do disposto no apartado 3 do artigo 11 da presente Ordenanza Xeral, as contribucións especiais recaerán directamente sobre as persoas naturais ou xurídicas que aparezan no Rexistro da Propiedade, como donas ou posuidoras dos bens inmobles, ou no Rexistro Mercantil ou na Matrícula do Imposto sobre Actividades Económicas, como titulares das explotacións ou negocios afectados polas obras ou servizos, na data de terminación daquelas ou na de comezo da prestación destes.
2. Nos casos de réxime de propiedade horizontal, a representación da Comunidade de Propietarios facilitará á Administración municipal o nome dos copropietarios e o seu coeficiente de participación na Comunidade, a fin de proceder ó xiro das cotas individuais.

De non facerse así, entenderase aceptado que se xire unha única cota, e a propia Comunidade ocuparase da súa distribución.



## **CAPÍTULO IV**

### **BASE IMPOÑIBLE**

#### **Artigo 7º.**

1. A base imponible das contribucións especiais está constituída, como máximo, polo 90 por 100 do custo que o Concello soporte pola realización das obras ou polo establecemento ou ampliación dos servizos.
2. O referido custo estará integrado polos seguintes conceptos:
  - custo real dos traballos periciais, de redacción de proxectos e de dirección de obras, plans e programas técnicos.
  - importe das obras a realizar ou dos traballos de establecemento ou ampliación dos servizos.
  - valor dos terreos que houberen de ocupar permanentemente as obras ou servizos, salvo que se trate de bens de uso público, de terreos cedidos gratuíta e obrigatoriamente ó Concello, ou o de inmobles cedidos nos termos establecidos no artigo 77 da Lei de Patrimonio do Estado.
  - As indemnizacións procedentes polo derrubamento de construcións, destrución de plantacións, obras ou instalacións, así como as que deban aboarse ós arrendatarios dos bens que teñan que ser derrubados ou ocupados.
  - interés do capital invertido nas obras ou servizos cando o Municipio houberse de apelar ó crédito para financiar a porción non cuberta por contribucións especiais ou a cuberta por estas no caso de fraccionamento xeral das mesmas.
3. O custo total presupostado das obras ou servizos terá carácter de mera previsión. Se o custo real fose maior ou menor có previsto, tomarase aquel a efectos do cálculo das cotas correspondentes.
4. Cando se trate de obras ou servizos a que se refire o artigo 2º, 1.c) da presente Ordenanza, ou das realizadas por concesionarios con aportacións do Concello a que se refire o apartado 2.b) do mesmo artigo, a base imponible das contribucións especiais determinarase en función do importe destas aportacións, sen deixar as que poidan impoñer outras Administracións Públicas por razón da mesma obra ou servizo. En todo caso, respectarase o límite do 90 por 100 a que se refire o apartado primeiro deste artigo.
5. Ós efectos de determinar a base imponible, entenderase por custo soportado polo Concello a contía resultante de restar á cifra do custo total o importe das subvencións ou auxilios da Entidade pública ou privada. Exceptúase o caso de que a persona ou Entidade aportante da subvención ou auxilio teña a condición de suxeito pasivo, caso no que se procederá de conformidade co indicado no apartado 2 do artigo 9º da presente Ordenanza Xeral.



## **Artigo 8º.**

A Corporación determinará no acordo de ordenación respectivo a porcentaxe do custo da obra soportado pola mesma que constitúa en cada caso concreto, a base impositiva da contribución especial de que se trate, sempre co límite do 90% a que se refire o artigo anterior.

## **CAPÍTULO V**

### **COTA TRIBUTARIA**

## **Artigo 9º.**

1. A base impositiva das contribucións especiais repartirase entre os suxeitos pasivos, tendo en conta as clases e natureza das obras e servizos, con sujeción ás seguintes regras:
  - Con carácter xeral aplicaranse conxunta ou separadamente, como módulos de reparto, os metros lineais de fachada dos inmobles, a súa superficie, o volume edificable dos mesmos e o valor catastral a efectos do Imposto sobre Bens Inmobles.
  - Se se trata do establecemento e mellora do servizo de extinción de incendios, poderán ser distribuídas entre as Entidades ou Sociedades que cubran o risco por bens sitos neste Concello proporcionalmente ó importe das primas recadadas no ano inmediatamente anterior. Se a cota esixible a cada suxeito pasivo fora superior ó 5 por 100 do importe das primas recadadas polo mesmo, o exceso trasladarase ós exercicios sucesivos ata a súa total amortización.
  - No caso das obras a que se refire o artigo 3º m), da presente Ordenanza Xeral, o importe total da contribución especial será distribuído entre as compañías ou empresas que haxan de utilizalas en razón ó espazo reservado a cada unha en proporción á total sección das mesmas, aínda cando non as usen inmediatamente.
2. No caso de que se outorgase para a realización das obras ou o establecemento ou ampliación dos servizos municipais unha subvención ou auxilio económico por quen tivese a condición de suxeito pasivo das contribucións especiais que se excepcionasen por tal razón, o importe de dita subvención ou auxilio destinarase, primeiramente, a compensar a cota da respectiva persoa ou entidade. O exceso, se o houberse, aplicarase a reducir, a prorrata, a cota dos restantes suxeitos pasivos.

## **Artigo 10º.**

1. En toda clase de obras cando á diferenza de custo por unidade nos diversos traxectos, tramos ou seccións da obra ou servizo non corresponda análoga diferenza no grado de utilidade ou beneficio para os interesados, tódalas partes do plan correspondente serán consideradas en conxunto ós efectos do reparto, e, na súa consecuencia, para a determinación das cotas individuais non se atenderá só ó custo especial do tramo ou sección que inmediatamente afecte a cada contribuínte.
2. No caso de que o importe total das contribucións especiais se repartira tendo en conta os metros lineais de fachada dos inmobles, entenderase por fincas con fachada á vía pública non só as



edificadas en coincidencia coa alineación exterior da mazá, senon tamén as construídas en bloques aillados calquera que fose a súa situación respecto á vía pública que delimite aquela mazá e sexa obxecto da obra; en consecuencia, a lonxitude da fachada medirase, en tales casos, pola do solar da finca, independentemente das circunstancias da edificación, retranqueo, patios abertos, zonas de xardín ou espazos libres.

3. Cando o encontro de dúas fachadas esté formado por un chaflán ou se unan en curva, ós efectos da medición da lonxitude da fachada consideraranse a metade da lonxitude do chaflán ou a metade do desenvolvemento da curva, que se sumarán ás lonxitudes das fachadas inmediatas.

### **CAPÍTULO VI**

#### **DEVENGO**

##### **Artigo 11º.**

1. As contribucións especiais devénganse no momento en que as obras se teñan executado ou o servizo comezara a prestarse. Se as obras foran fraccionables, o devengo producirase para cada un dos suxeitos pasivos dende que se teñan executado as correspondentes a cada tramo ou fracción da obra.
2. Sen deixar o disposto no apartado anterior unha vez aprobado o acordo concreto de imposición e ordenación, o Concello poderá esixir por anticipado o pagamento das contribucións especiais en función do importe do custo previsto para o ano seguinte. Non poderá esixirse o anticipo dunha nova anualidade sen que teñan sido executadas as obras para as que se esixiu o correspondente anticipo.
3. O momento do devengo das contribucións especiais terase en conta ós efectos de determina-la persoa obrigada ó pagamento de conformidade co disposto no artigo 5º da presente Ordenanza Xeral, aínda cando no acordo concreto da ordenación figure como suxeito pasivo quen o sexa con referencia á data da súa aprobación e de que o mesmo tivese anticipado o pagamento de cotas, de conformidade co disposto no apartado 2 do presente artigo. Cando a persoa que figure como suxeito pasivo no acordo concreto de ordenación e fose notificada, transmita os dereitos sobre os bens ou explotacións que motivan a imposición no período comprendido entre a aprobación de dito acordo e o do nacemento do devengo, estará obrigada a dar conta á Administración municipal de transmisión efectuada, dentro do prazo dun mes dende a data desta, e, se non o fixera, dita Administración poderá dirixi-la acción para o cobro contra quen figuraba como suxeito pasivo en dito expediente.
4. Unha vez finalizada a realización total ou parcial das obras ou iniciada a prestación do servizo, procederase a sinalar os suxeitos pasivos, a base e as cotas individualizadas definitivas, xirando as liquidacións que procedan e compensando como entrega a conta os pagamentos anticipados que se tiveran efectuado. Tal sinalamento definitivo realizarase polos órganos competentes do Concello



axustándose ás normas do acordo concreto de ordenación do tributo para a obra ou servizo de que se trate.

5. Se os pagamentos anticipados xa foron efectuados por persoas que non teñen a condición de suxeitos pasivos na data do devengo do tributo ou ben excederan da cota individual definitiva que lles corresponda, o Concello practicará de oficio a pertinente devolución.

### **CAPÍTULO VII**

#### **XESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN E RECADACIÓN**

##### **Artigo 12º.**

A xestión, liquidación, inspección e recadación das contribucións especiais realizaranse na forma, prazos e condicións que establecen na Lei Xeral Tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións dictadas para o seu desenvolvemento.

##### **Artigo 13º.**

1. Unha vez determinada a cota a satisfacer, o municipio poderá conceder, a solicitude do contribuínte, o fraccionamento ou aprazamento daquela por prazo máximo de cinco anos, debendo garantizarse o pagamento da débeda tributaria, que incluírá o importe do interese de demora das cantidades aprazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario ou outra garantía suficiente a satisfacción da Corporación.
2. A concesión do fraccionamento ou aprazamento implicará a conformidade do solicitante co importe total da cota tributaria que lle corresponda.
3. A falta de pagamento dará lugar á perda do beneficio de fraccionamento, con expedición de certificación de descuberto pola parte pendente de pagamento, recargos e intereses correspondentes.
4. En calquera momento o contribuínte poderá renunciar ós beneficios de aprazamento ou fraccionamento, mediante ingreso da cota ou da parte da mesma pendente de pagamento así como dos intereses vencidos, cancelándose a garantía constituída.
5. De conformidade coas condicións socio-económicas da zona na que se executen as obras, a súa natureza e cadro de amortización, o custo, a base liquidable e o importe das cotas individuais, o Concello poderá acordar de oficio o pagamento fraccionado con carácter xeral para tódolos contribuíntes, aínda que eles mesmos poidan en calquera momento anticipa-los pagamentos que consideren oportunos.

### **CAPÍTULO VIII**

#### **IMPOSICIÓN E ORDENACIÓN**

##### **Artigo 14º.**

1. A exacción das contribucións especiais precisará a previa adopción polo Concello do acordo de imposición en cada caso concreto.



2. O acordo relativo á realización duna obra ou ó establecemento ou ampliación dun servizo que deba costearse mediante contribucións especiais non poderá executarse ata que se teña aprobado a ordenación concreta destas.
3. O acordo de ordenación ou Ordenanza reguladora será de inexcusable adopción e conterá a determinación do custo previo das obras e servizos, da cantidade a repartir entre os beneficiarios e dos criterios do reparto. O acordo de ordenación concreto ou Ordenanza reguladora remitirase nas demais cuestións á presente Ordenanza Xeral de Contribucións Especiais.
4. Unha vez adoptado o acordo concreto de ordenación de contribucións especiais, e determinadas as cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada suxeito pasivo se éste ou o seu domicilio fosen coñecidos, e, no seu defecto, por edictos. Os interesados poderán formular recurso de reposición ante o Concello, que poderá versar sobre a procedencia das contribucións especiais, a porcentaxe do custo que deban satisfacer-las persoas especialmente beneficiadas ou as cotas asignadas.

### **Artigo 15º.**

1. Cando este municipio colabore con outra entidade local na realización de obras ou establecemento ou ampliación de servizos e sempre que se imponían contribucións especiais, observaranse as seguintes regras:
  - a) Cada entidade conservará as súas competencias respectivas en orde ós acordos de imposición e ordenación concretos.
  - b) Se algunha das entidades realizara as obras ou estableceuse ou ampliase os servizos coa colaboración económica da outra, corresponderá á primeira a xestión e recadación da contribución especial, sen deixar de ter en conta o disposto na letra a) anterior.
2. No suposto de que o acordo concreto de ordenación non fora aprobado por unha de ditas entidades, quedará sen efecto a unidade de actuación, adoptando separadamente cada unha delas as decisións que procedan.

## **CAPÍTULO IX**

### **COLABORACIÓN CIDADÁ**

#### **Artigo 16º.**

1. Os propietarios ou titulares afectados polas obras poderán constituírse en asociación administrativa de contribuíntes e promove-la realización de obras ou o establecemento ou ampliación de servizos polo Concello, comprometéndose a sufragar-la parte que corresponda aportar a este cando a súa situación financeira non o permitira, ademais da que lles corresponda segundo a natureza da obra ou servizo.
2. Así mesmo, os propietarios ou titulares afectados pola realización das obras ou o establecemento ou ampliación de servizo promovidos polo Concello poderán constituírse en asociacións





administrativas de contribuíntes no período de exposición ó público do acordo de ordenación das contribucións especiais.

**Artigo 17º.**

Para a constitución das asociacións administrativas de contribuíntes a que se refire o artigo anterior, o acordo deberá ser tomado pola maioría absoluta dos afectados, sempre que representen, polo menos, os dous tercios das cotas que deban satisfacerse.

**CAPÍTULO X**

**INFRACCIÓNS E SANCIÓN**

**Artigo 18º.**

1. En todo o relativo a infraccións tributarias e a súa calificación, así como ás sancións que ás mesmas correspondan en cada caso, aplicaranse as normas contidas na Lei Xeral Tributaria.
2. A imposición de sancións non suspenderá, en ningún caso, a liquidación e cobro das cotas devengadas non prescritas.

**DISPOSICIÓN FINAL**

A presente Ordenanza fiscal entrará en vigor o día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a rexer a partir do día primeiro de xaneiro de mil novecentos noventa, manténdose en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.



**ORDENANZA GENERAL DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO I**

**HECHO IMPONIBLE**

**Artículo 1º.**

1. El hecho imponible de las contribuciones especiales estará constituido por la obtención por el sujeto pasivo de un beneficio o de un aumento de tapias de sus bienes como consecuencia de la realización de obras públicas o del establecimiento o ampliación de servicios públicos de carácter municipal por este Ayuntamiento.
2. Las contribuciones especiales se fundarán en la mera realización de las obras o en el establecimiento o ampliación de los servicios a que se refiere el apartado anterior y su eyección será independiente del hecho de que por los sujetos pasivos sean utilizadas efectivamente unas u otras.

**Artículo 2º.**

1. A los efectos del dispuesto en el artículo precedente, tendrán la consideración de obras y servicios municipales los siguientes:
  - Los que dentro del ámbito de su competencia realice o establezca el Ayuntamiento para atender a los fines que le estén atribuidos. Se excluyen las obras realizadas por el mismo a título de propietario de sus bienes patrimoniales.
  - Los que realice o establezca el Ayuntamiento por haberles sido atribuidos o delegados por otras Entidades Públicas, así como aquellos cuya titularidad asumiera, de acuerdo con la Ley.
  - Los que se realicen o establezcan por otras Entidades Públicas o por los concesionarios de estas, con aportaciones económicas de este Ayuntamiento.
2. Las obras y servicios a los que se refiere la letra a) del apartado anterior conservarán su carácter de municipales aun cuando fueran realizados o establecido por:
  - Organismos Autónomos municipales o Sociedades Mercantiles de las que el capital social fuera este Municipio el único titular.
  - Concesionarios con aportaciones de este Municipio.
  - Asociaciones de contribuyentes.
3. Las contribuciones especiales municipales son tributos de carácter finalista y el producto de su recaudación se destinará, íntegramente a sufragar los gastos de la obra o del establecimiento o ampliación del servicio por cuya razón hubieran sido establecidas y exigidas.



## **Artículo 3º.**

El Ayuntamiento podrá acordar, de forma potestativa, la imposición y ordenación de contribuciones especiales, siempre que si den las circunstancias con-formadoras del hecho imponible establecidas en el artículo 1º de la presente Ordenanza General:

- Por la apertura de calles y plazas y la primera pavimentación de las calzadas.
- Por la primera instalación, renovación y sustitución de redes de distribución del agua, de redes de alcantarilla y desaguaderos de aguas residuales.
- Por el establecimiento y sustitución del alumbrado público y por la instalación de redes de distribución de energía eléctrica.
- Por el ensanchamiento y nuevas alineaciones de las calles y plazas ya abiertas y pavimentadas, así como la modificación de las rasantes.
- Por la sustitución de calzadas, aceras, absorbaderos y bocas de riego de las vías públicas urbanas.
- Por el establecimiento y ampliación del servicio de extinción de incendios.
- Por la construcción de embalses, canales y otras obras para la irrigación de hincas.
- Por la realización de obras de captación, embalse, depósito, conducción y depuración de aguas para el abastecimiento.
- Por la construcción de estaciones depuradoras de aguas residuales y colectores generales.
- Por la plantación de arbolado en calles y plazas, así como por la construcción y ampliación de parques y jardines que sean de interés para un determinado barrio, zona o sector.
- Por el desmonte, terraplenado y construcción de muros de contención.
- Por la realización de obras de desecación y saneamiento y de defensa de terrenos contra avenidas e inundaciones, así como la regulación y desviación de cursos de aguas.
- Por la construcción de galerías subterráneas para el alojamiento de redes y tubos de distribución de agua, gas y electricidad, así como para que sean utilizadas por redes de servicios de comunicación e información.
- Por la realización o el establecimiento o ampliación de cualquier otra obra o servicio municipal.

## **CAPÍTULO II**

### **EXENCIONES Y BONIFICACIONES**

## **Artículo 4º.**

1. No se reconocerán en materia de contribuciones especiales otros beneficios fiscales que los que vengan establecidos por disposiciones con rango de Ley o por Tratados o Convenios internacionales.



2. Todo aquel que, en los casos a los que se refiere el apartado anterior, se consideren con derecho a un beneficio fiscal, lo hará constar así ante el Ayuntamiento, con expresa mención del precepto en que considere amparado su derecho.
3. Cuando se reconozcan beneficios fiscales en las contribuciones especiales municipales, las cuotas que pudieran corresponder a los beneficiarios o, en su caso, el importe de las bonificaciones no podrán ser objeto de distribución entre los demás sujetos pasivos.

### **CAPÍTULO III**

#### **SUJETOS PASIVOS**

##### **Artículo 5º.**

1. Tendrán la consideración de sujetos pasivos de las contribuciones especiales municipales las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, especialmente beneficiadas por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios municipales que originen la obligación de contribuir.
2. A los efectos del dispuesto en el apartado anterior, se considerarán personas especialmente beneficiadas: En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimientos o ampliación de servicios que afecten a bienes inmuebles, los propietarios de los mismos.

En las contribuciones especiales por realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios a consecuencia de explotaciones empresariales, las personas o entidades titulares de estas.

En las contribuciones especiales por el establecimiento o ampliación de los servicios de extinción de incendios, además de los propietarios de los bienes afectados, las compañías de seguros que desarrollen su actividad en el ramo, en el termo de este Ayuntamiento.

En las contribuciones especiales por construcción de galerías subterráneas, las empresas suministradoras que deban utilizarlas.

##### **Artículo 6º.**

1. Sin dejar lo del dispuesto en el apartado 3 del artículo 11 de la presente Ordenanza General, las contribuciones especiales recaerán directamente sobre las personas naturales o jurídicas que aparezcan en el Registro de la Propiedad, como dueñas o poseedoras de los bienes inmuebles, o en el Registro Mercantil o en la Matrícula del Impuesto sobre Actividades Económicas, como titulares de las explotaciones o negocios afectados por las obras o servicios, en la fecha de terminación de aquellas o en la de comienzo de la prestación disteis.
2. En los casos de régimen de propiedad horizontal, la representación de la Comunidad de Propietarios facilitará a la Administración municipal el nombre de los copropietarios y su coeficiente de participación en la Comunidad, a fin de proceder al giro de las cotas individuales.

De no hacerse así, se entenderá aceptado que se gire una única cuota, y la propia Comunidad se ocupará de su distribución.



**CAPÍTULO IV**

**BASE IMPONIBLE**

**Artículo 7º.**

1. La base imponible de las contribuciones especiales está constituida, como máximo, por el 90 por 100 del coste que el Ayuntamiento soporte por la realización de las obras o por el establecimiento o ampliación de los servicios.
2. El referido coste estará integrado por los siguientes conceptos:
  - coste real de los trabajos periciales, de redacción de proyectos y de dirección de obras, planes y programas técnicos.
  - importe de las obras a realizar o de los trabajos de establecimiento o ampliación de los servicios.
  - valor de los terrenos que hubieran de ocupar permanentemente las obras o servicios, salvo que trate de bienes de uso público, de terrenos cedidos gratuita y obligatoriamente al Ayuntamiento, o el de inmuebles cedidos en los termos establecidos en el artículo 77 de la Ley de Patrimonio del Estado.
  - Las indemnizaciones procedentes por el derribo de construcciones, destrucción de plantaciones, obras o instalaciones, así como las que deban abonarse a los arrendatarios de los bienes que tengan que ser derribados u ocupados.
  - interés del capital invertido en las obras o servicios cuando el Municipio hubiera de apelar al crédito para financiar la porción no cubierta por contribuciones especiales o la cubierta por estas en el caso de fraccionamiento general de las mismas.
3. El coste total presupuestado de las obras o servicios tendrá carácter de mera previsión. Si el coste real fuera mayor o menor que el previsto, se tomará aquel a efectos del cálculo de las cuotas correspondientes.
4. Cuando trate de obras o servicios a que se refiere el artículo 2º, 1.c) de la presente Ordenanza, o de las realizadas por concesionarios con aportaciones del Ayuntamiento a que se refiere el apartado 2.b) del mismo artículo, la base imponible de las contribuciones especiales se determinará en función del importe de estas aportaciones, sin dejar las que puedan imponer otras Administraciones Públicas por razón de la misma obra o servicio. En todo caso, se respetará el límite del 90 por 100 a que se refiere el apartado primero de este artículo.
5. A los efectos de determinar la base imponible, se entenderá por coste soportado por el Ayuntamiento la cuantía resultante de restar a la cifra del coste total el importe de las subvenciones o auxilios de la Entidad pública o privado. Se exceptúa el caso de que la persona o Entidad aportante de la subvención o auxilio tenga a condición de sujeto pasivo, caso en el que se procederá de conformidad con el indicado en el apartado 2 del artículo 9º de la presente Ordenanza General.



**Artículo 8º.**

La Corporación determinará en el acuerdo de ordenación respectivo el porcentaje del coste de la obra soportado por la misma que constituya en cada caso concreto, la base imponible de la contribución especial de que se trate, siempre con el límite del 90% a que se refiere el artículo anterior.

**CAPÍTULO V**

**COTA TRIBUTARIA**

**Artículo 9º.**

1. La base imponible de las contribuciones especiales se repartirá entre los sujetos pasivos, teniendo en cuenta las clases y naturaleza de las obras y servicios, con sujeción a las siguientes reglas:
  - Con carácter general se aplicarán conjunta o separadamente, como módulos de reparto, los metros lineales de fachada de los inmuebles, su superficie, el volumen edificable de los mismos y el valor catastral a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
  - Si se trata del establecimiento y mejora del servicio de extinción de incendios, podrán ser distribuidas entre las Entidades o Sociedades que cubran el riesgo por bienes sitos en este Ayuntamiento proporcionalmente al importe de las primas recaudadas en el año inmediatamente anterior. Si la cota exigible a cada sujeto pasivo había ido superior al 5 por 100 del importe de las primas recaudadas por el mismo, el exceso se trasladará a los ejercicios sucesivos hasta su total amortización.
  - En el caso de las obras a que se refiere el artículo 3º m), de la presente Ordenanza General, el importe total de la contribución especial será distribuido entre las compañías o empresas que hayan de utilizarlas en razón al espacio reservado a cada una en proporción a la total sección de las mismas, aun cuando no las usen inmediatamente.
2. En el caso de que se otorgara para la realización de las obras o el establecimiento o ampliación de los servicios municipales una subvención o auxilio económico por quien tuviera a condición de sujeto pasivo de las contribuciones especiales que si exencionasen por tal razón, el importe de dicha subvención o auxilio se destinará, primeramente, a compensar la cuota de la respectiva persona o entidad. El exceso, si lo hubiera, se aplicará a reducir, la prorrata, la cuota de los restantes sujetos pasivos.

**Artículo 10º.**

1. En toda clase de obras cuando a la diferencia de coste por unidad en los diversos trayectos, tramos o secciones de la obra o servicio no corresponda análoga diferencia en el grado de utilidad o beneficio para los interesados, todas las partes del plan correspondiente serán consideradas en conjunto a los efectos del reparto, y, en su consecuencia, para la determinación de las cotas individuales no se atenderá solo al coste especial del tramo o sección que inmediatamente afecte a cada contribuyente.



2. En el caso de que el importe total de las contribuciones especiales se había repartido teniendo en cuenta los metros lineales de fachada de los inmuebles, se entenderá por fincas con fachada a la vía pública no sólo las edificadas en coincidencia con la alineación exterior de la manzana, sino también las construidas en bloques aislados cualesquiera que fuera su situación respecto a la vía pública que delimite aquella manzana y sea objeto de la obra; en consecuencia, la longitud de la fachada se medirá, en tales casos, por la del solar de la finca, independientemente de las circunstancias de la edificación, retranqueo, patios abiertos, zonas de jardín o espacios libres.
3. Cuando el encuentro de dos fachadas esté formado por un chaflán o se unan en curva, a los efectos de la medición de la longitud de la fachada se considerarán la mitad de la longitud del chaflán o la mitad del desarrollo de la curva, que se sumarán a las longitudes de las fachadas inmediatas.

### **CAPÍTULO VI**

#### **DEVENGO**

##### **Artículo 11º.**

1. Las contribuciones especiales se devengan en el momento en que las obras se hayan ejecutado o el servicio había comenzado a prestarse. Si las obras fueran fraccionables, el devengo se producirá para cada uno de los sujetos pasivos desde que se hayan ejecutado las correspondientes a cada tramo o fracción de la obra.
2. Sin dejar el dispuesto en el apartado anterior una vez aprobado el acuerdo concreto de imposición y ordenación, el Ayuntamiento podrá exigir por anticipado el pago de las contribuciones especiales en función del importe del coste previsto para el año siguiente. No podrá exigirse el anticipo de una nueva anualidad sin que hayan sido ejecutadas las obras para las cuales se exigió el correspondiente anticipo.
3. El momento del devengo de las contribuciones especiales se tendrá en cuenta a los efectos de determinar a la persona obligada al pago de conformidad con el dispuesto en el artículo 5º de la presente Ordenanza General, aun cuando en el acuerdo concreto de la ordenación figure como sujeto pasivo quien lo sea con referencia a la fecha de su aprobación y de que lo mismo hubiera anticipado el pago de cotas, de conformidad con el dispuesto en el apartado 2 del presente artículo. Cuando la persona que figure como sujeto pasivo en el acuerdo concreto de ordenación y fuera notificada, transmita los derechos sobre los bienes o explotaciones que motivan la imposición en el período comprendido entre la aprobación de dicho acuerdo y el del nacimiento del devengo, estará obligada a dar cuenta a la Administración municipal de transmisión efectuada, dentro del plazo de un mes desde la fecha de esta, y, si no lo había hecho, dicha Administración podrá dirigir la acción para el cobro contra quien figuraba como sujeto pasivo en dicho expediente.
4. Una vez finalizada la realización total o parcial de las obras o iniciada la prestación del servicio, se procederá a señalar los sujetos pasivos, la base y las cotas individualizadas definitivas, girando las



liquidaciones que procedan y compensando como entrega a cuenta los pagos anticipados que se habían efectuado. Tal señalamiento definitivo se realizará por los órganos competentes del Ayuntamiento ajustándose a las normas del acuerdo concreto de ordenación del tributo para la obra o servicio de que se trate.

5. Si los pagos anticipados ya fueron efectuados por personas que no tienen a condición de sujetos pasivos en la fecha del devengo del tributo o bien habían excedido de la cuota individual definitiva que les corresponda, el Ayuntamiento practicará de oficio la pertinente devolución.

### **CAPÍTULO VII**

#### **GESTIÓN, LIQUIDACIÓN, INSPECCIÓN Y RECAUDACIÓN**

##### **Artículo 12º.**

La gestión, liquidación, inspección y recaudación de las contribuciones especiales se realizarán en la forma, plazos y condiciones que establecen en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladores de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

##### **Artículo 13º.**

1. Una vez determinada la cuota a satisfacer, el municipio podrá conceder, la solicitud del contribuyente, el fraccionamiento o aplazamiento de aquella por plazo máximo de cinco años, debiendo garantizarse el pago de la deuda tributaria, que incluirá el importe del interés de demora de las cantidades aplazadas, mediante hipoteca, prenda, aval bancario u otra garantía suficiente la satisfacción de la Corporación.
2. La concesión del fraccionamiento o aplazamiento implicará la conformidad del solicitante con el importe total de la cota tributaria que le corresponda.
3. A falta de pago dará lugar a la pérdida del beneficio de fraccionamiento, con expedición de certificación de descubierto por la parte pendiente de pago, recargos e intereses correspondientes.
4. En cualquier momento el contribuyente podrá renunciar a los beneficios de aplazamiento o fraccionamiento, mediante ingreso de la cota o de la parte de la misma pendiente de pago así como de los intereses vencidos, cancelándose la garantía constituida.
5. De conformidad con las condiciones socio-económicas de la zona en la que se ejecuten las obras, su naturaleza y cuadro de amortización, el coste, la base liquidable y el importe de las cotas individuales, el Ayuntamiento podrá acordar de oficio el pago fraccionado con carácter general para todos los contribuyentes, aunque ellos mismos puedan anticipar en cualquier momento los pagos que consideren oportunos.





**CAPÍTULO VIII**

**IMPOSICIÓN Y ORDENACIÓN**

**Artículo 14º.**

1. La exacción de las contribuciones especiales precisará la previa adopción por el Ayuntamiento del acuerdo de imposición en cada caso concreto.
2. El acuerdo relativo a la realización de una obra o al establecimiento o ampliación de un servicio que deba costearse mediante contribuciones especiales no podrá ejecutarse hasta que se haya aprobado la ordenación concreta de estas.
3. El acuerdo de ordenación u Ordenanza reguladora será de inexcusable adopción y contendrá la determinación del coste previo de las obras y servicios, de la cantidad a repartir entre los beneficiarios y de los criterios del reparto. El acuerdo de ordenación concreto u Ordenanza reguladora se remitirá en las demás cuestiones a la presente Ordenanza General de Contribuciones Especiales.
4. Una vez adoptado el acuerdo concreto de ordenación de contribuciones especiales, y determinadas las cotas a satisfacer, estas serán notificadas individualmente a cada sujeto pasivo si éste o su domicilio fueran conocidos, y, en su defecto, por edictos. Los interesados podrán formular recurso de reposición ante el Ayuntamiento, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cotas asignadas.

**Artículo 15º.**

1. Cuando este municipio colabore con otra entidad local en la realización de obras o establecimiento o ampliación de servicios y siempre que si imponían contribuciones especiales, se observarán las siguientes reglas:
  - a) Cada entidad conservará sus competencias respectivas en orden a los acuerdos de imposición y ordenación concretos.
  - b) Si alguna de las entidades había realizado las obras o estableciera o ampliara los servicios con la colaboración económica de la otra, corresponderá a la primera la gestión y recaudación de la contribución especial, sin dejar de tener en cuenta el dispuesto en la letra la) anterior.
2. En el supuesto de que el acuerdo concreto de ordenación no había sido aprobado por una de dichas entidades, quedará sin efecto la unidad de actuación, adoptando separadamente cada una de ellas las decisiones que procedan.



**CAPÍTULO IX**

**COLABORACIÓN CIUDADANA**

**Artículo 16º.**

1. Los propietarios o titulares afectados por las obras podrán constituirse en asociación administrativa de contribuyentes y promover la realización de obras o el establecimiento o ampliación de servicios por el Ayuntamiento, comprometiéndose a sufragar la parte que corresponda aportar a este cuando su situación financiera no lo había permitido, además de la cual les corresponda según la naturaleza de la obra o servicio.
2. Asimismo, los propietarios o titulares afectados por la realización de las obras o el establecimiento o ampliación de servicio promovidos por el Ayuntamiento podrán constituirse en asociaciones administrativas de contribuyentes en el período de exposición al público del acuerdo de ordenación de las contribuciones especiales.

**Artículo 17º.**

Para la constitución de las asociaciones administrativas de contribuyentes a que se refiere el artículo anterior, el acuerdo deberá ser tomado por la mayoría absoluta de los afectados, siempre que representen, por lo menos, los dos tercios de las cotas que deban satisfacerse.

**CAPÍTULO X**

**INFRACCIONES Y SANCIONES**

**Artículo 18º.**

1. En todo el relativo a infracciones tributarias y su calificación, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicarán las normas contenidas en la Ley General Tributaria.
2. La imposición de sanciones no suspenderá, en ningún caso, la liquidación y cobro de las cuotas devengadas no prescritas.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y comenzará a regir a partir del día primero de enero de mil novecientos noventa, manteniéndose en vigor hasta su modificación o derogación expresas.